



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
АЛЕКСАНДАР ТРЕБОВАЦ
Пословни број **1 ИИ 369/24**
Идент. број предмета: **52-01-00369-24-0178**
Дана **30.03.2026.** године

Јавни извршитељ Александар Требовац у извршном предмету у коме је **OGRANAK CHINA MACHINERY ENGINEERING CORPORATION, BEOGRAD**, Београд - Нови Београд, ул. Милутина Миланковића 9 Г, МБ 29506353, ПИБ 109127569, чији је пуномоћник адв. канцеларија Лалић, Београд, Рузвелтова бр. 41-45, против **Привредно друштво за производњу и услуге СТИГ-ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО**, Бубушинац, ул. Бубушинац бб, МБ 20052813, ПИБ 103950091, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА следећих непокретности:

- 1. ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ-ЛОКАЛ 11**, број посебног дела 11, евид. број 11, корисне површине 59м², који се налази у приземљу стамбено пословне зграде, ул. Косовска бр. 21, Општина Пожаревац, број улаза 1, број објекта 1, катастарска парцела број 1578/3 КО Пожаревац, број листа непокретности 11620, у приватној својини извршног дужника у обиму удела 1/1, процењене вредности у износу од **8.201.900,00 динара.**
- 2. ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ-ЛОКАЛ 5**, број посебног дела 5, евид. број 5, корисне површине 17м², који се налази на првом спрату стамбено пословне зграде, ул. Косовска бр. 21, Општина Пожаревац, број улаза 1, број објекта 1, катастарска парцела број 1578/3 КО Пожаревац, број листа непокретности 11620, у приватној својини извршног дужника у обиму удела 1/1, процењене вредности у износу од **1.991.890,00 динара.**

II Јавном извршитељу није познато да ли је непокретност која је предмет продаје слободна од лица и ствари.

III На непокретностима које су предмет продаје из става првог овог закључка, сходно прибављеним писменим исправама, постоје уписани терети и забележбе, све као у Г Листу Листа непокретности бр. 11620 КО Пожаревац.

IV На основу писаних исправа које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења Закључка о утврђењу вредности непокретности, као и на основу стања у катастру непокретности, констатује се да на непокретности која је предмет продаје не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и која не престају продајом.

V Тржишна вредност непокретности утврђена је закључком јавног извршитеља о утврђењу вредности непокретности посл.бр. ИИ 369/24 од 22.09.2025. године, а на основу Процене тржишне вредности непокретности овлашћеног проценитеља Бранимира Павешковића из Велике Плана од 25.08.2025. године (дан процене).

VI Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења овог закључка. Цена непокретности се слободно уговара. Рок за плаћање цене непокретности је 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, који се доноси одмах након закључења уговора о продаји.

VII Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца закључује се између лица које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља, са једне стране, и јавног извршитеља са друге стране, који уговор закључује у име и за рачун извршног дужника.

VIII Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца не подлеже солемнизацији од стране јавног бележника.

IX Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се разгледање непокретности на основу писменог захтева за разгледање непокретности достављеног на: trebovacizvrstelj@gmail.com, до 12.04.2026. године. Извршни дужник се обавезује да омогући разгледање непокретности у заказаном термину под претњом принудног спровођења извршења.

X Позивају се заинтересована лица да понуде за куповину непокретности шаљу писаним путем на адресу пуномоћника извршног повериоца **адвокат Новица Лалић, ул. Рузвелтова бр. 41-45, 11000 Београд, са напоменом **„понуђа за куповину непокретности у предмету ИИ 369/2024“**. Понуда мора да садржи прецизно одређење непокретности за коју се шаље понуда, износ цене изражен у динарима и контакт телефон понуђача, како би исти био контактиран ради закључења споразума са извршним повериоцем.**

XI Заинтересовано лице чија понуда буде прихваћена и које са извршним повериоцем потпише споразум о цени и року за плаћање цене непокретности, дужно је да непосредно пре закључења уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца уплати **јемство у износу од 15% од утврђене вредности непокретности. Јемство се уплаћује на депозитни наменски рачун јавног извршитеља Александра Требовца број 160-413170-32 који се води код BANCA INTESA AD BEOGRAD, са са позивом на број ИИ 369/2024.**

XII Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца биће објављен на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, при чему извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји некретнина.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Александар Требовац